

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.19

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-192 657,68р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	457 201,83р.
1.2.1.	за содержание дома	156 804,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	238 104,56р.
1.2.3.	за услуги управления	62 292,86р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	406 696,23р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	402 765,84р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	3 930,39р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	306 032,42р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-91 993,87р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	69 825,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	120 331,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,95%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>62292,86</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18232,06
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21270,73</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31298,36</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	607,74
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>65027,67</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1215,12</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5016,35</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>14136,38</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>86935,15</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3524,18	1762,09
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	3,50	100 м2	340,16	1190,56
<b>Итого</b>				<b>5498,44</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Окраска дверей	9,00	м2	418,40	3765,62



<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	20 / 15,00	этаж	81,25	24376,40
<b>Итого</b>					<b>28891,84</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	Ремонт теплоизоляции труб	30,00	м	216,84	6505,26
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					<b>18635,97</b>
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2400,09	4800,19
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3285,66	6571,32
	Смена вентилей	1,00	шт	896,75	896,75
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3183,85	6367,71
<b>Прочие</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>6694,40</b>
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	279,18	1675,10
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	10,24	1000м3	256,18	2622,74
ГВС					
	Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	584,04	1168,08
	Установка заглушек с изготовлением	2,00	шт	614,24	1228,49
Электрооборудование					
	Ремонт эл. освещения	10,00	м		
<b>Обходы и осмотры</b>					<b>4127,65</b>
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,80	100 м2	174,14	2403,09
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	6,90	100 м2	249,94	1724,55
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,50	м	1296,99	3242,47
	Смена труб Д 20 на сварке	0,60	м	1152,65	691,59
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка системы отопления	9,50	1000м3	1283,36	12191,93
<b>Ремонт электрооборудования</b>					
Электрооборудование					
	Смена лампочек	32,00	шт		
<b>Итого</b>					<b>52544,86</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	41
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	39 449,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов